

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

«БРИК керамика»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

308501, Белгородская обл.,

полное наименование организации – для

Белгородский район, пос. Дубовое

юридических лиц), его почтовый индекс

мкр. «Пригородный»

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **28.12.2018**

№ **31-RU31502301-081-2018**

Администрация Белгородского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	–
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом поз-1 в п. Беловское, Белгородского района»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Экспертиз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-2-0527-18 от 14.12.2018 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:15:09004001:2980
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:15:09004001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	25.09.2018 г. №RU31502301-20181646, Управление архитектуры и градостроительства администрации Белгородского района
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	–
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Автор». 308002, г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, д. 133, стр. Ж Выписка от 03.10.2018 г. №567 из членов саморегулируемой организации

	Ассоциация «Саморегулируемая организация «Белгородское сообщество проектных организаций» СРО – П-005-21052009, Дата разработки проектной документации: 2018 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ---		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: блок-секция 1А		
	Общая площадь (кв.м)	2512,6	Площадь участка (кв. м): 12990
	Объем (куб. м):	11162,86	в том числе подземной части (куб. м): 1314,5
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м): +16,850	
	Количество подземных этажей (шт.):	---	Вместимость (чел.): --
	Площадь застройки (кв.м):	687	
	Иные показатели:	количество квартир – 44 шт. , в т.ч. однокомнатных – 37 шт. , однокомнатных «+» – 8 шт. , двухкомнатных – 8 шт. , площадь квартир без учета летних помещений – 1767,98 кв.м. , общая площадь квартир с учетом летних помещений – 1843,91 кв.м.	
4.1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ---		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: блок-секция 1Б		
	Общая площадь (кв.м)	2512,6	Площадь участка (кв. м): 12990
	Объем (куб. м):	11162,86	в том числе подземной части (куб. м): 1314,5
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м): +16,850	
	Количество подземных этажей (шт.):	---	Вместимость (чел.): --
	Площадь застройки (кв.м):	687	
	Иные показатели:	количество квартир – 44 шт. , в т.ч. однокомнатных – 37 шт. , однокомнатных «+» – 8 шт. , двухкомнатных – 8 шт. , площадь квартир без учета летних помещений – 1765,58 кв.м. , общая площадь квартир с учетом летних помещений – 1841,51 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Беловское, мкр. «Белгород – 53», ул. Первомайская.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: ---		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до " 27 " марта 20 20 г. в соответствии с проектом организации строительства, разработанным ООО «Автор»

**Заместитель главы администрации района -
руководитель комитета строительства
администрации Белгородского района**
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

О.А. Щенятский
(расшифровка подписи)

" 28 " декабря 20 18 г.

М.П.

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, заявлением застройщика и положительным заключением экспертизы проектной документации в разрешение на строительство от 28.12.2018 г. №31-RU31502301-081-2018 на объект: «Многоквартирный жилой дом поз-1 в п. Беловское, Белгородского района» внести следующие изменения:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом поз-1, 2 в п. Беловское, Белгородского района»	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Проектно-Экспертное Бюро»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	312-2-1-2-0010-19 от 08.05.2019 г.	
4.1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ---		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Позиция 1 блок-секция 1А		
	Общая площадь (кв.м)	2512,6	Площадь участка (кв. м): 12990
	Объем (куб. м):	9848,36	в том числе подземной части (куб. м): 1314,50
4.1	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м): +16,850
	Количество подземных этажей (шт.):	---	Вместимость (чел.): --
4.1	Площадь застройки (кв.м):	687	Иные показатели: количество квартир – 43 шт., в т.ч однокомнатных – 28 шт., однокомнатных «+»- 8 шт., двухкомнатных – 7 шт., площадь квартир без учета летних помещений – 1710,11 кв.м., общая площадь квартир с учетом летних помещений – 1790,31 кв.м., площадь встроенных офисных помещений – 48,75 кв.м.
	Иные показатели:		
4.2	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ---		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Позиция 1 блок-секция 1Б		
	Общая площадь (кв.м)	2512,6	Площадь участка (кв. м): 12990
	Объем (куб. м):	9848,36	в том числе подземной части (куб. м): 1314,50
4.2	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м): +16,850
	Количество подземных этажей (шт.):	---	Вместимость (чел.): --
4.2	Площадь застройки (кв.м):	687	Иные показатели: количество квартир – 43 шт., в т.ч однокомнатных – 28 шт., однокомнатных «+»- 8 шт., двухкомнатных – 7 шт., площадь квартир без учета летних помещений – 1765,58 кв.м., общая площадь квартир с учетом летних помещений – 1787,91 кв.м., площадь встроенных офисных помещений – 48,75 кв.м.
	Иные показатели:		

4.3	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ---		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Позиция 2 блок-секция 2А		
	Общая площадь (кв.м)	3479,82	Площадь участка (кв. м): 12990
	Объем (куб. м):	13453,99	в том числе подземной части (куб. м): 1105,20
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м): +22,780	
4.4	Количество подземных этажей (шт.):	---	Вместимость (чел.): --
	Площадь застройки (кв.м):	717	
	Иные показатели:	количество квартир – 52 шт., в т.ч однокомнатных – 34 шт., двухкомнатных – 12 шт., трехкомнатных – 6 шт., площадь квартир без учета летних помещений – 2236,23 кв.м., общая площадь квартир с учетом летних помещений – 2331,34 кв.м., площадь встроенных нежилых помещений – 84,13 кв.м.	
	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ---		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Позиция 2 блок-секция 2Б			
Общая площадь (кв.м)	4157,21	Площадь участка (кв. м): 12990	
Объем (куб. м):	15987,17	в том числе подземной части (куб. м): 1257,25	
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м): +16,850	
4.4	Количество подземных этажей (шт.):	---	Вместимость (чел.): --
	Площадь застройки (кв.м):	687	
	Иные показатели:	количество квартир – 64 шт., в т.ч однокомнатных – 46 шт., двухкомнатных – 12 шт., трехкомнатных – 6 шт., площадь квартир без учета летних помещений – 2622,93 кв.м., общая площадь квартир с учетом летних помещений – 2753,31 кв.м., площадь встроенных нежилых помещений – 85,26 кв.м.	



**Заместитель главы администрации
района – руководитель комитета
строительства администрации
Белгородского района**

В.И. Губарев

В соответствии с заявлением застройщика разрешение на строительство от 28.12.2018 г. № 31-RU31502301-081-2018 на объект: «Многоквартирный жилой дом поз. 1, 2 в п. Беловское, Белгородского района» продлено от 16.03.2020 г. сроком до 30.09.2021 г.

**Заместитель главы администрации
района - руководитель комитета
строительства администрации
Белгородского района**



В.И. Губарев